

Schouw met medewerking van politie, brandweer, gemeente en TNP op 30 november 2022 :

1. Bedrijventerrein - De Poort :

Op 13 januari 2022 is er op het bedrijventerrein de "Poort" aan de op- en afrit van het parkeerterrein bij Toolstation een constructie geplaatst om te voorkomen dat vrachtwagenchauffeurs het parkeerterrein oprijden. Vaak rijden vrachtwagenchauffeurs, die moeten laden en lossen bij het tegenoverliggende bedrijf Amcor, het parkeerterrein op om vervolgens achteruit te rijden naar een van de laaddocks bij de firma Amcor. Regelmatig rijden dan de chauffeurs door tot vlak voor het pand van Toolstation. Hierdoor ontstaan zeer gevaarlijke verkeerssituaties.

De firma Toolstation en Amcor hebben regelmatig contact gehad om deze onveilige verkeerssituatie te bespreken. De firma Amcor kon de chauffeurs niet zo instrueren dat ze niet het parkeerterrein op mochten rijden.

Daarna werd er contact gezocht met bedrijvenvereniging TNP om dit probleem te bespreken. Leden van TNP hebben voorgesteld om een constructie te plaatsen met een beperkte doorrijhoogte zodat de vrachtwagenchauffeurs niet meer het parkeerterrein op kunnen rijden.



Om de ruimten tussen de staanders en de bosschage op te vullen zijn er links en rechts van de constructie bloembakken geplaatst. De constructie en de bloembakken zijn gemaakt door Apparatenbouw De Poort en deze zijn geplaatst in samenwerking met de firma Verhalst. De beplanting in de bloembakken is verzorgd door hoveniersbedrijf C. Adriaansen.

Zo proberen we steeds zo veel mogelijk leden van TNP te betrekken bij de uit te voeren werkzaamheden.

De kosten van de constructie worden gedragen door de 4 betrokken instanties : Toolstation, Amcor, de gemeente en TNP. De bloembakken met beplanting zijn geschonken door TNP.

Dit is weer een heel mooi voorbeeld hoe bedrijvenvereniging TNP en leden van de vereniging optimaal samenwerken om een dergelijk belangrijk project te realiseren.

Er is blijvend contact met de aanliggende en betrokken bedrijven en iedereen is tevreden met de gerealiseerde oplossing.





De kast voor de elektriciteitsvoorziening op het parkeerterrein bij Toolstation is ontzet en beschadigd. Dit was tijdens de schouwronde van vorig jaar (2021) al waargenomen. De gemeente zou met betreffende instantie contact opnemen om deze te laten herstellen. Dit is echter niet gerealiseerd. De gemeente is hierop opnieuw gewezen om deze te laten herstellen.

Deze elektriciteitsvoorziening wordt voornamelijk gebruikt door de eigenaar van de loempiakraam.

Op het parkeerterrein bij Toolstation staat elke middag een loempiakraam. Vorig jaar is hier al veel aandacht aan geschonken omdat er altijd veel zwerfafval wordt aangetroffen op de parkeerplaats. Er is altijd gedacht dat het afval veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van de loempiakraam. Het hele jaar door is dit goed in de gaten gehouden en het afval wat er ligt wordt niet achter gelaten door de klanten van de loempiakraam. De eigenaar van de loempiakraam heeft zelf een kleine afvalbak neergezet waar de klanten het afval in kunnen gooien. Zodra de afvalbak vol is wordt deze geleegd in een komo-zak. De volle komo-zakken neemt hij elke avond mee naar huis.

Er is ook navraag gedaan bij verschillende bedrijven aan het parkeerterrein. Er zijn helemaal geen klachten dat de eigenaar van de loempiakraam overlast veroorzaakt. De kraam is al helemaal ingeburgerd op het parkeerterrein.





Op het parkeerterrein aan de Kruisakkers wordt veel zwerfvuil waargenomen. Vooral in de hoek van het parkeerterrein tegenover het pand "Van der Avert Bedrijfskleding". Ook in de bosschage ligt veel zwerfvuil. Dit is er waarschijnlijk ingewaaid.

Het zwerfvuil wat er ligt zijn voornamelijk blikjes. Er is navraag gedaan bij de eigenaar van de loempiakraam en de blikjes die er liggen worden niet door hem verkocht. Het is dus duidelijk dat het afval niet veroorzaakt wordt door de klanten van de loempiakraam.



De rode brievenbus aan het parkeerterrein bij Kruisakkers is verdwenen. Bij de schouwronde van vorig jaar (2021) stond deze er nog wel. Zie kleine foto. Alleen het framework waarop de brievenbus bevestigd was staat er nog. Tijdens de schouw wist niemand van de aanwezigheid waarom deze weggehaald was. De gemeente zal navragen wat hiermee gebeurd is. Ook eventueel informeren bij postnl.



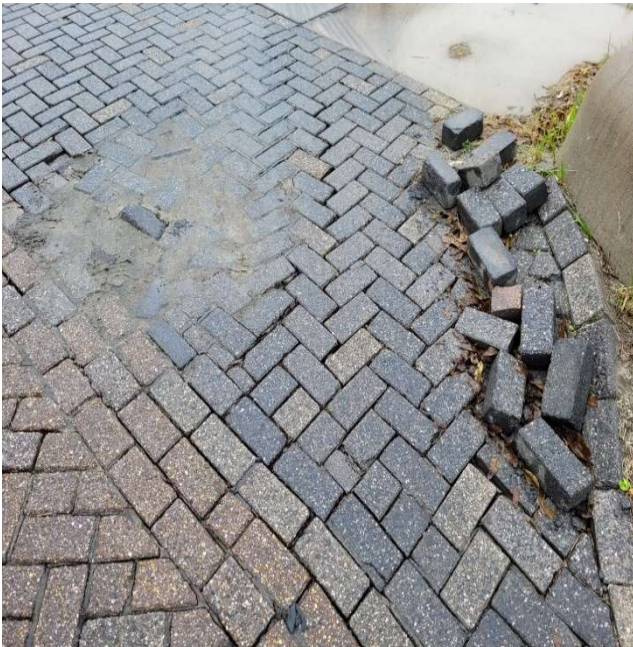
Ook op het doodlopende gedeelte van de Kruisakkers, achter het pand van “Van der Avert Bedrijfskleding” ligt veel zwerfvuil. Tijdens onze schouwronde hebben we ook nog gesproken met Mels van der Avert. Hij liet ons weten dat deze hoek een geliefde plaats is voor hangjongeren. Van de jongeren hebben ze over het algemeen geen overlast. Vaak komen ze hier in de late avonduren als de bedrijven gesloten zijn.

Het probleem is wel dat er steeds veel afval wordt achter gelaten. Het afval waait dan vaak over het pad langs hun pand naar de voorzijde. Dit verklaart dan ook dat er in de hoek van de parkeerplaats aan de voorzijde veel zwerfvuil ligt, zoals te zien op de voorgaande foto's.

Medewerkers van “Van der Avert” ruimen regelmatig het afval op.

Met medewerkers van de gemeente is besproken om op deze locatie een vuilnisbak te plaatsen. Dit voorstel is al eerder ingediend. De gemeente laat weten dat dit niet mogelijk is omdat dit niet past in de route van de ophaaldienst.





Op de op-afrif bij de firma "Amcor" tegenover het parkeerterrein zijn klinkers uit het wegdek gereden. Met de gemeente en de firma "Amcor" zullen we bespreken hoe we dit het beste kunnen herstellen. Het wegdek opnieuw bestraten met dezelfde klinkers is geen duurzame oplossing. Op het terrein van de firma "Amcor" liggen stelconplaten. Dit is voor het vrachtverkeer een betere verharding.

Op de op-afrif bij de firma "Amcor" tegenover de firma "MVOI" heeft zich het afgelopen jaar hetzelfde probleem voorgedaan. Hier zijn de klinkers in het wegdek vervangen door stelconplaten. De stelconplaten sluiten aan op de klinkers van de openbare weg. Een dergelijke oplossing zullen we ook voorstellen voor de op-afrif tegenover het parkeerterrein.



De algemene indruk van de Poortweg is goed. Langs deze weg is er weinig groen. Bij de aangrenzende bedrijven aan de Poortweg is alles goed opgeruimd. Ook de omgeving bij de garageboxen geeft een goede indruk en er ligt geen zwerfvuil. Niemand weet goed wat er in de garageboxen is opgeslagen en wat voor handel er eventueel gedreven wordt. Maar van overlast is er geen sprake. Ook bij de politie is niet bekend dat er ongeoorloofde praktijken gemeld worden.



Langs de Slingerweg is wel meer groen. Maar ook hier wordt op het moment van de schouw geen zwerfvuil waargenomen. De groenstrook voor het transportbedrijf van de firma "Roosenboom" ligt er opgeruimd bij. De groenstrook wordt door de firma "Roosenboom" geadopteerd. Dit houdt in dat de groenstrook wordt onderhouden door de firma "Roosenboom". Het gras wordt regelmatig gemaaid door hun eigen hovenier. Ook wordt hier bijna wekelijks het zwerfval opgeruimd.

TNP is in samenwerking met de gemeente bezig om meerdere bedrijven te stimuleren om het groen bij hun bedrijf dat ligt aan de openbare weg te adopteren. Het bedrijventerrein TNP maakt ook deel uit van het project de "Grote Oogst" om de bedrijventerreinen te verduurzamen. We willen de groenadaptatie implementeren in dit project.

Er wordt regelmatig melding gemaakt dat er vrachtwagens geparkeerd staan aan de Slingerweg. Dit kan leiden tot gevaarlijke verkeerssituaties. Op het moment van de schouwronde stonden er geen vrachtwagens geparkeerd. Maar we moeten de komende tijd dit wel goed in de gaten blijven houden.



2. Bedrijventerrein - Noordland :

Op het bedrijventerrein Noordland inspecteren we weer de locaties waar altijd de meeste overlast te verwachten is.



Een van die locaties is aan het einde van de Vermuidenweg aan het water van de Theodorushaven. Het is bekend dat dit een geliefde plaats is voor wat wij denken ongeoorloofde handel. Op beelden van camera's die geplaatst zijn aan de jachthaven zijn vaak auto's te zien die diep na mindernacht de Vermuidenweg in rijden en na een poosje weer terugrijden.



Tijdens de schouwronde van vorig jaar lag hier echter geen zwerfafval en zag het er opgeruimd uit. Hoe anders was het dit jaar. De aanlegsteiger lag vol met zwerfafval.





Ook lag er veel afval naast het elektriciteitshokje op het terrein van de Betoncentrale. De betoncentrale grenst aan de Vermuidenweg. Gezien het afval is het duidelijk dat dit door jongeren over het hek gegooid is. Probleem is dat dit niet opgeruimd kan worden door de opruimingsdienst omdat dit op het terrein van de Betoncentrale ligt. Afgesproken is dat er contact wordt opgenomen met de Betoncentrale om het afval op te ruimen.

Op deze locatie staat geen vuilnisbak. Maar ook hier wil de gemeente geen vuilnisbak plaatsen omdat deze niet opgenomen kan worden in de ophaalroute om de vuilnisbak te ledigen.





Tegen de schutting op het einde van de Vermuidenweg aan de zijde van de Betoncentrale zit een brandkraan. Zoals aangegeven met een bordje van BrabantWater.

Belangrijk is dat dergelijke bordjes altijd goed zichtbaar blijven en dat de brandkranen altijd bereikbaar zijn.





Vanaf de Vermuidenweg zijn we via de Van Konijnenburgweg door de Bongaertsweg gereden. Langs de kant van de Bongaertsweg aan de zijde van de bedrijfshallen van Mepavex ligt tussen de bosschage veel zwerfvuil. De Bosschage is een wirwar van struiken waartussen het zwerfvuil gemakkelijk blijft hangen. Ook ligt de berm tussen de struiken een stuk hoger dan de weg. Het geheel oogt rommelig. Met de gemeente is afgesproken dat ze de gehele berm zullen herzien en verbeteren.

Ondertussen is de berm afgegraven en hierbij ook het zwerfvuil opgeruimd. Ook de beplanting is bijgewerkt. Het geheel ziet er na de werkzaamheden weer netjes uit.



Zoals bekend geldt er aan de Blankenweg een algeheel parkeerverbod aan beide zijden van de weg. Het parkeerverbod wordt heel vaak genegeerd door vrachtwagenchauffeurs. Dit veroorzaakt dan veel overlast voor de aangrenzende bedrijven. De gemeente en TNP hebben in het verleden al diverse maatregelen genomen om de overlast te beperken. Maar zijn hierin nooit volledig geslaagd.



Vorig jaar is er daarom, in overeenstemming met de gemeente en op kosten van TNP besloten om de trottoirband geel te schilderen. Een gele doorgetrokken streep geldt internationaal als een algeheel parkeerverbod. Deze werkzaamheden zijn in het 1^{ste} kwartaal van 2022 uitgevoerd. Sinds de gele streep is aangebracht is de overlast van geparkeerde vrachtwagens nagenoeg opgelost. Dit wordt ook bevestigd door de directie van de firma "Weldas", die met hun bedrijf aan de Blankenweg is gevestigd. Zij zijn heel tevreden met de gerealiseerde oplossing.





Tijdens de schouw van vorig jaar werd er door de politie verteld dat tussen de gebouwen van Mepavex aan de Blankenweg vaak jongeren samenkomen. De politie ging hier al vaker surveilleren. Mogelijke oplossingen werden besproken om de overlast te voorkomen. Uiteindelijk is er door Mepavex een hekwerk geplaatst. Het hekwerk voorkomt de toegang voor onbevoegden.

In de hoek tussen de gebouwen werd geen afval aangetroffen.

Wel veel zwerfvuil langs en onder het nieuw geplaatste hekwerk. Dit zwerfvuil is er hoogstwaarschijnlijk ingewaaid en komt van de bouwwerkzaamheden bij de tegenoverliggende bedrijven. Met de gemeente is besproken om dit op te ruimen.





In 2021 zijn er aan de Leegwaterweg 2 toiletunits geplaatst, waar de chauffeurs van de geparkeerde vrachtwagens gebruik van kunnen nemen. Ondertussen zijn er ook extra grote vuilnisbakken geplaatst naast de toiletunits.



Tijdens de vorige schouwronde in december 2021 werd er tegenover de firma "Bleckmann" aan de Leegwaterweg heel veel afval waargenomen. Dit afval kwam voornamelijk van de werknemers van de firma "Bleckmann". Deze werknemers parkeerden hun auto's in de berm langs de Leegwaterweg en lieten zo hun afval achter.

In februari 2022 zijn we hierover met de directie van "Bleckmann" in gesprek gegaan. De directie liet ons weten dat de maanden van november tot en met januari zeer drukke maanden zijn. Ze hebben dan het dubbele van het aantal werknemers in dienst om alle orders te verwerken. Op hun eigen terrein hebben ze niet voldoende parkeergelegenheid. Maar door een herindeling van het terrein zouden er in de toekomst voldoende parkeerplaatsen zijn zodat hun werknemers niet meer langs de openbare weg hoefden te parkeren. En inderdaad vanaf het gesprek dat we met "Bleckmann" gevoerd hebben staan er geen auto's meer langs de openbare weg en ook ligt er nauwelijks geen afval meer.



Een tweede locatie op bedrijventerrein Noordland waar hangjongeren vaak samenkomen is aan het einde van het Zuidersluispad. Dit is het doodlopende weggetje tussen de firma "DCN Diving" en de Burgemeester Petrusluis. In eerste instantie werd gedacht dat de overlast van jongeren de laatste tijd hier minder was omdat er bij de politie nagenoeg geen meldingen hierover binnenkomen.

Maar gezien het afval wat er ligt blijkt toch dat deze plaats nog regelmatig bezocht wordt door jongeren. Dit wordt ook bevestigd door een medewerker van de havendienst, die langs kwam toen wij daar ter plaatse waren. Hij vertelde ons dat er bijna elke middag en avond auto's met jongeren hier samenkomen. Medewerkers van de havendienst hebben hun kantoor in het bedieningsgebouw boven op de Burgemeester Petrusluis en hebben dus van daar uit een goed uitzicht op deze locatie.



Op deze locatie staat wel een vuilnisbak, die door de gemeente ook regelmatig geleegd wordt. Op het moment van de schouw was deze vuilnisbak niet vol. Maar het afval wordt er jammer genoeg niet ingegooid.





Het kantoor van de havendienst in het bedieningsgebouw boven op de Burgemeester Petrussluis.



Tijdens een tussentijdse controle op deze locatie is er ook nog gesproken met een medewerker van de firma "DCN Diving". Ook hij kon bevestigen dat er op deze locatie zowat dagelijks jongeren samenkomen. De jongeren verzamelen zich dan op het einde van het pad en verschuilen zich dan achter de bosschage uit het zicht van het personeel van "DCN Diving". (zie foto op vorige pagina).

Om het zicht op deze locatie te verbeteren en hopelijk ook de overlast te verminderen heeft een medewerker van "DCN Diving" de bosschage kort gesnoeid.

Medewerkers van de havendienst blijven vanuit hun kantoor goed uitzicht houden op deze locatie.

Druk overleg met de vertegenwoordigers tijdens de schouwronde om de situatie aan het einde van het Zuidersluispad te bespreken.



3. Bedrijventerrein - Theodorushaven :

Vanuit het bedrijventerrein Noordland rijden we over de Burgemeester Peterssluis naar bedrijventerrein Theodorushaven. Na de brug in de bocht van de Van Konijnenburgweg met de Plasticslaan houdt het fietspad langs de Van Konijnenburgweg op. Er is met de gemeente overeengekomen dat het fietspad doorgetrokken wordt tot aan de Lelyweg en aangesloten wordt op het bestaande fietspad langs de Lelyweg. Deze werkzaamheden zouden dan in 2023 uitgevoerd worden.

Maar vanwege de financiële situatie bij de gemeente en de prioriteitenlijst is vorig jaar is al besloten in samenspraak met SABIC om deze werkzaamheden in 2024 uit te voeren. Het fietspad langs de Plasticslaan wordt dan ook niet doorgetrokken tot aan de Lelyweg maar tot aan poort 1 van SABIC.





De Plasticslaan tussen de bedrijven SABIC en Cargill heeft aan weerszijden brede bermen. In deze bermen ligt eigenlijk nooit zwerfvuil. Hier staan ook nooit vrachtwagens geparkeerd die voor overlast kunnen zorgen. De omgeving ziet er fraai en opgeruimd uit.



Ook de Lelyweg met aan weerszijden een breed fietspad geeft een fraai aanblik. Op de openbare weg staan nooit vrachtwagens geparkeerd. Aan de Lelyweg grenzen aan beide zijden ook brede bermen met gras. In deze bermen ligt ook nooit zwerfvuil.



Op het bedrijventerrein Theodorushaven is een locatie bekend die zeer gewild is voor hangjongeren. Dit is op het einde van de Synthesebaan, op het doodlopende stuk dat grenst aan het water van de Theodorushaven. Bij de vorige schouwronde op 14 december 2021 lag hier heel veel zwerfafval. Ook de vuilnisbak die op deze locatie staat, zat overal.

Naar aanleiding van de troep die hier toen lag, heeft het bestuur van TNP besloten om ook het zwerfvuil op een gedeelte van de Theodorushaven regelmatig op te laten ruimen. Aan de WVS groep is opdracht gegeven om vanaf 2022 ook het zwerfvuil op te ruimen langs de hele Synthesebaan vanaf het begin van de Lelyweg tot aan het einde, langs de Vierlinghweg tot aan de bocht bij Jongeneel en langs de Van Wamelweg. Omdat aan de Van Wamelweg meerdere kleinere bedrijven gevestigd zijn en hier in het verleden veel overlast was van geparkeerde vrachtwagens.

Het ziet er naar uit dat het regelmatig opruimen van het zwerfvuil een hele verbetering is. Op het moment van de schouw lag er aan het einde van de Synthesebaan nagenoeg geen zwerfvuil. Ook rond de vuilnisbak lag geen troep en de vuilnisbak zat niet vol.



Aan dit doodlopende stuk van de Synthesebaan grenzen 2 bedrijven, namelijk "Allnex" en de "Betoncentrale". De firma "Allnex" had veel overlast van weggewaaid zwerfafval op hun terrein en daarom hadden ze het voorstel om het doodlopende gedeelte vanaf de op-afrif van de Betoncentrale af te sluiten met uitneembare paaltjes. Uit gesprekken met de Betoncentrale kwam echter naar voren, dat zij hier geen voorstander van waren. Volgens de Betoncentrale worden vaak vrachtwagens geparkeerd op het doodlopende gedeelte. Als dit gedeelte wordt afgesloten, denken ze dat er vrachtwagens geparkeerd worden voor de paaltjes. Dit belemmert dan het vrachtverkeer naar en van de Betoncentrale.

Nu het zwerfvuil op het einde van de Synthesebaan regelmatig opgeruimd wordt, zal ook de firma "Allnex" minder overlast ondervinden van weggewaaid zwerfvuil op hun terrein. We zullen de komende maanden deze locatie goed in de gaten houden en controleren op de hoeveelheid zwerfvuil, voordat er opvolgende acties worden ondernomen.

In de Van Wamelweg was lang het probleem van geparkeerde vrachtwagens terwijl hier een algemeen parkeerverbod geldt. Maar na het plaatsen van extra borden met een parkeerverbod lijkt dit probleem na regelmatige controle en contact met de aangrenzende bedrijven, niet meer voor te komen.



In de Van Wamelweg lijkt de overlast van geparkeerde vrachtwagens opgelost. Er staan hier bijna nooit meer vrachtwagens geparkeerd.





Op dit moment wordt er meer overlast ondervonden van de nieuwbouw werkzaamheden bij de firma “Lamb Weston”. De firma “Lamb Weston” bouwt op dit moment een nieuw proeflaboratorium aan de Van Wamelweg. Maar als dit eenmaal gerealiseerd is, zal dit voor de aanliggende bedrijven een verbetering zijn. Er was altijd een tekort aan parkeerplaatsen voor het personeel van de aangrenzende bedrijven en hun klanten. Langs de nieuwbouw komen parkeervakken aan de openbare weg, waar ook de aangrenzende bedrijven gebruik van mogen maken.



Op de hoek van de Vierlinghweg met de Van Wamelweg zijn door een projectontwikkelaar 32 bedrijfsunits gebouwd. Een aantal van deze bedrijfsunits zijn ondertussen al verhuurd. Wat voor soort bedrijven, die een unit gehuurd hebben is bij de gemeente niet precies bekend. Wel heeft de gemeente gezegd dat dit nauwlettend in de gaten wordt gehouden.



Aan de weg van de Ringersweg, die richting de garages van het garagepark loopt en weer terug langs "Fitplus", staan ook een aantal bedrijfsunits. In deze bedrijfsunits zijn verschillende bedrijven gevestigd. Ook hiervan kent de gemeente niet precies alle huurders. Tijdens de schouwronde van vorig jaar was het rondom deze units netjes opgeruimd en gaf dit een verzorgde indruk.

Dit jaar zag het er heel anders uit. Bij enkele huurders lag buiten op het terrein veel bouwmaterialen. Ook lagen er verschillende houten pellets. Deze houten pellets kunnen voor gevaarlijke brandincidenten zorgen. Deze locatie zag er heel rommelig uit. Aan de gevel van het pand was verder geen bedrijfsnaam aangegeven en de vertegenwoordiger van de gemeente wist ook niet wie de huurder is.

Overeengekomen is dat we contact met de verhuurder van deze bedrijfsunits op zullen nemen en navragen wie de huurder van betreffende unit is. We zullen de verhuurder er ook op wijzen dat het niet de bedoeling is dat er materialen buiten opgeslagen worden.

Samenvatting Schouw :

1. Met betrekking tot verkeersveiligheid zijn de volgende maatregelen genomen :

- a. Er is een constructie geplaatst met een beperkte doorrijhoogte aan het parkeerterrein bij Toolstation. Dit om te voorkomen dat vrachtwagenchauffeurs het parkeerterrein oprijden.
- b. Het fietspad na de bocht van de Van Konijnenburgweg met de Plasticslaan wordt doorgetrokken en aangesloten op het bestaande fietspad langs de Lelyweg. De uitvoering is door de gemeente verschoven naar 2024. Het fietspad wordt dan in eerste instantie doorgetrokken tot aan poort 1 van SABIC.

2. Met betrekking tot overlast van parkeren zijn de volgende maatregelen genomen :

- a. De overlast van het parkeren van vrachtwagens aan de Van Wamelweg is zo goed als opgelost door plaatsing van extra borden met een parkeerverbod. Tijdens regelmatige controle worden er bijna nooit vrachtwagens waargenomen. Ook wordt er geen overlast meer gemeld door de aangrenzende bedrijven.
- b. Er zijn nog wel problemen met parkeren van eigen personeel en klanten van de aangrenzende bedrijven aan de Van Wamelweg. Als de nieuwbouw bij de firma "Lamb Weston" gerealiseerd is, zullen er ook parkeerplaatsen langs de nieuwbouw en de openbare weg komen, waar iedereen mag parkeren. De nieuwbouw zit in de eindfase.
- c. Het parkeerverbod van vrachtwagens aan de Blankenweg is grotendeels opgelost. In opdracht van TNP is de trottoirband geel geschilderd langs het gedeelte waar vrachtwagens niet mogen parkeren. Dit blijkt goed te werken. Medewerkers van de aangrenzende bedrijven zijn tevreden met de huidige situatie.

3. Met betrekking tot voorkomen van zwerfafval zijn de volgende maatregelen genomen :

- a. De eigenaar van de loempiakraam op het parkeerterrein bij Toolstation is erop gewezen dat hij zelf het afval van klanten moet opruimen. De gemeente gaat hier geen vuilnisbak neerzetten.
- b. In de hoek van het parkeerterrein voor het pand van "Van der Avert" en ook aan het einde van Kruisakkers achter het pand van "Van der Avert" ligt veel zwerfafval. TNP heeft de WVS groep opdracht gegeven om het zwerfvuil 6 keer per jaar op te ruimen ipv 4 keer per jaar. De gemeente gaat hier ook geen vuilnisbak neerzetten.
- c. Het zwerfafval aan het einde van de Synthesebaan wordt vaker opgeruimd. Hier staat overigens wel een vuilnisbak. In opdracht van TNP wordt door de WVS groep vanaf 2022 het zwerfvuil op deze locatie 6 keer per jaar opgeruimd.
- d. Aan het einde van de Vermuidenweg bij de jachthaven ligt veel afval. Dit is ook een locatie waar vaak jongeren samenkomen. De politie zal hier extra gaan surveilleren. TNP is in overleg met de WVS groep om een prijsopgaaf te maken om ook hier het zwerfvuil op te ruimen.
- e. Tijdens de schouwronde lag er in de berm van de Bongaertsweg aan de zijde van de bedrijfshallen van Mepavex tussen de bosschage veel zwerfvuil. De berm ligt ook een stuk hoger. Ondertussen is de berm afgegraven en hierbij ook het zwerfvuil opgeruimd.
- f. Tussen de bedrijfshallen van de firma "Mepavex" aan de Blankenweg ligt geen zwerfvuil meer. De firma "Mepavex" heeft deze locatie afgesloten door het plaatsen van een hek. Onder het hek ligt overigens wel veel zwerfvuil. Dit is er tussen gewaaid en komt waarschijnlijk door de bouwwerkzaamheden bij de tegenoverliggende bedrijven. Met de gemeente is overeengekomen om dit te laten opruimen.

- g. Aan de Leeghwaterweg is het afval dat achtergelaten wordt door vrachtwagenchauffeurs die geparkeerd staan beduidend minder. Bij de 2 toiletunits die vorig jaar in opdracht van TNP daar geplaatst zijn, heeft de gemeente extra grote vuilnisbakken neergezet.
- h. Het afval, van voornamelijk koffiebekers, aan de Leeghwaterweg tegenover de firma "Bleckmann" komt na controle waarschijnlijk van het personeel van de firma "Bleckmann". Hier wordt voornamelijk door hun personeel geparkeerd. Na gesprek met de directie van de firma "Bleckmann" wordt hier niet meer geparkeerd. Op het terrein zijn voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor hun eigen personeel. Hiermee is ook de overlast van het afval opgelost.
- i. Aan het einde van het Zuidersluispad ligt veel afval. Dit is ook een locatie waar jongeren vaak samenkomen. Ook hier is bij de WVS groep een prijsopgaaf aangevraagd om op deze locatie het zwerfvuil op te laten ruimen.

4. Met betrekking tot groenvoorziening zijn de volgende maatregelen genomen :

- a. De groenstrook bij de firma "Roosenboom" langs de openbare weg wordt geadopteerd en onderhouden door de firma "Roosenboom". Als bedrijvenvereniging willen we de adaptatie van groen stimuleren. Nu is bedrijventerrein TNP geselecteerd voor het plan de "Grote Oogst" voor het verduurzamen van het industrieterrein. We willen nu de groenadaptatie implementeren in het plan de "Grote Oogst".

5. Met betrekking tot herstelwerkzaamheden zijn de volgende maatregelen genomen :

- a. Op de op-afrit van de firma "Amcor" tegenover de firma "MVOI" zijn klinkers uit het wegdek gereden. Ondertussen is het wegdek hersteld en zijn de klinkers in het wegdek vervangen door stelconplaten. De stelconplaten sluiten mooi aan tussen het terrein van "Amcor" en de openbare weg.
- b. Ook op de op-afrit van de firma "Amcor" tegenover het parkeerterrein zijn klinkers uit het wegdek gereden. Er is voorgesteld om ook hier de klinkers in het wegdek te vervangen door stelconplaten die mooi aansluiten aan de openbare weg.
- c. De kast voor elektriciteitsvoorziening op het parkeerterrein bij Toolstation is ontzet en moet gerepareerd worden. Dit was tijdens de schouwronde van vorig jaar al waargenomen. De gemeente zal dit opnieuw onder de aandacht nemen.

6. Met betrekking tot nalatigheid zijn de volgende maatregelen genomen :

- a. Bij de bedrijfsunits gelegen aan de Ringersweg wordt door een van de huurders buiten op het terrein bouwmaterialen opgeslagen. Ook liggen er houten pellets die voor gevaarlijke brandincidenten kunnen zorgen. De huurder van deze unit is niet bekend. Overeengekomen is dat er met de verhuurder van de bedrijfsunits contact wordt opgenomen. We zullen de verhuurder er op wijzen dat het niet de bedoeling is dat er materialen buiten worden opgeslagen.

7. Algemene beschouwingen :

- a. De Plasticsslaan en Lelyweg zijn de hoofdwegen op bedrijventerrein Theodorushaven. Aan deze wegen wordt nooit geparkeerd. De wegen hebben brede bermen waar geen zwerfvuil ligt. Deze wegen liggen er fraai bij en geeft een goede uitstraling.
- b. De algemene indruk van de Poortweg is goed. Langs deze weg is er weinig groen. Bij de aangrenzende bedrijven is alles goed opgeruimd. Ook de omgeving bij de garageboxen geeft een goede indruk en er ligt geen zwerfvuil. Van overlast is er niets bekend.

- c. Op de hoek van de Vierlinghweg met de Van Wamelweg zijn 32 bedrijfsunits gebouwd. Een aantal van deze units zijn ondertussen al verhuurd. Wat voor soort bedrijven die hier inmiddels gevestigd zijn, is bij de gemeente niet precies bekend. Wel heeft de gemeente toegezegd dit nauwlettend in de gaten te houden.
- d. Er wordt regelmatig melding gemaakt dat er vrachtwagens geparkeerd staan aan de Slingerweg. Dit kan leiden tot gevaarlijke verkeerssituaties. Op het moment van de schouwronde stonden er geen vrachtwagens geparkeerd. We moeten dit de komende tijd wel goed in de gaten blijven houden.
- e. De rode brievenbus aan het parkeerterrein bij Kruisakkers is weggehaald. Alleen het framework waarop de brievenbus bevestigd was staat er nog. De gemeente zal navragen wat hiermee gebeurd is.