

## Schouw met medewerking van politie, brandweer, gemeente en TNP op 28 november 2023 :

### **1. Bedrijventerrein - De Poort :**

De constructie die begin januari 2022 aan de op- en afrit van het parkeerterrein bij Toolstation geplaatst is, voldoet aan alle verwachtingen. Doordat vrachtwagenchauffeurs niet meer het parkeerterrein op kunnen rijden ontstaan er geen gevaarlijke situaties. Ook is er nog geen enkele keer tegen de standers van de constructie gereden.



De bloembakken naast de constructie moeten komend voorjaar opnieuw ingeplant worden. Bij voorkeur met groenblijvende beplanting. Hiervoor zullen we hoveniersbedrijf C. Adriaansen weer benaderen.

De kast voor de elektriciteitsvoorziening is nog steeds niet hersteld. De beschadigde kast was al tijdens de schouwronde van 2021 waargenomen. De gemeente zou deze herstellen. Maar nu kregen we van de gemeente te horen dat de kast eigendom is van de eigenaar van het parkeerterrein. Deze eigenaar verhuurt ook de aanliggende panden. Hij is verantwoordelijk voor het herstel van de kast. Met de eigenaar zal contact worden opgenomen.



Op een gedeelte van het parkeerterrein voor het bedrijfspand van Toolstation en onder de stalen constructie, zie foto op vorige pagina, blijft bij hevige regenval veel water staan. Op de foto is duidelijk te zien dat de waterkolk, die het hemelwater dient af te voeren verstopt is. Tijdens de schouw is dit besproken met de vertegenwoordigers van de gemeente. Maar ook hiervan zeggen zij dat het onderhoud van het parkeerterrein en dus ook het openhouden van de waterkolken de verantwoordelijkheid is van de eigenaar. Ook hiervoor zal contact opgenomen worden met de eigenaar.



Zoals bekend staat er elke middag op het parkeerterrein een kraam. Voorgaande jaren werden aan deze kraam alleen loempia's verkocht maar de kraam is inmiddels vernieuwd en tegenwoordig kan men er ook frites en diverse snacks kopen. De kraam is helemaal ingeburgerd op het parkeerterrein en de eigenaar heeft volledige toestemming van de gemeente gekregen om er te mogen staan. Er wordt altijd wel nauwlettend op toegezien dat het verpakkingsafval opgeruimd wordt en 's-avonds door de eigenaar wordt meegenomen. Verder zijn er geen klachten dat de eigenaar van de kraam overlast veroorzaakt.



Zwerfvuil wordt waargenomen in de hoek van het parkeerterrein tegenover het pand van Van der Avert. In deze hoek ligt vaak zwerfvuil veroorzaakt door de wind. Het zwerfvuil waait van achter uit langs het pand naar voor op het parkeerterrein. Achter het pand van Van der Avert is een gewilde plaats voor hangjongeren waar vaak zwerfvuil achtergelaten wordt. Deze plaats wordt regelmatig opgeruimd door de gemeente en de WVS groep. Op het moment van de schouwronde lag er op deze plaats geen afval. Wel wat zwerfvuil langs het pand voor de kantoorruimten. Maar over het algemeen een opgeruimde indruk.





Naast het pand van Van der Avert ligt ook de mast voor de camera kentekenregistratie. Deze mast zal binnenkort geplaatst worden naast het parkeerterrein in de berm op de hoek van Kruisakkers en Burgerhout. De camera registreert de kentekens van alle voertuigen die het bedrijventerrein “de Poort” oprijden en verlaten. Eenzelfde mast met camera wordt geplaatst bij de firma Roosenboom om het verkeer te monitoren op de kruising Slingerweg en Boerenverdriet. Een voorstel van de gemeente tijdens de schouwronde was om de mast te plaatsen in de hoek van het parkeerterrein i.p.v. in de berm. Dit omdat er al zo veel kabels liggen in de berm. Met de firma Cor van Raay zal nogmaals contact worden opgenomen om de meest optimale plaats te bepalen. De firma Cor van Raay installeert de camera's en de firma Verhalst verzorgt de graafwerkzaamheden.



Op de oprit bij de firma Amcor tegenover het parkeerterrein bij Toolstation zijn een aantal klinkers uit het wegdek gereden. Dit probleem is al meerdere keren besproken met de firma Amcor. Het losrijden van de klinkers wordt veroorzaakt doordat de vrachtwagenchauffeurs vrij kort moeten draaien om het terrein bij de firma Amcor op te rijden. Een oplossing zou zijn om het gedeelte van het wegdek tussen de openbare weg en het terrein van de firma Amcor te vervangen door stelconplaten. Dit is ook zo uitgevoerd bij de inrit van de firma Amcor tegenover de firma MVOI. De firma Amcor wil echter hun terrein volledig reconstrueren en de oprit verplaatsen aan Burgerhout tegenover de Gamma. De huidige oprit is dan niet meer toegankelijk voor vrachtwagenchauffeurs.



De Poortweg ligt er altijd schoon bij. Ook tijdens de schouwronde werd geen zwerfvuil waargenomen. Het gedeelte voor de garageboxen geeft een rustig beeld en hier is ook alles netjes opgeruimd. Bij tussentijdse inspecties zijn er overdag bij de garageboxen nauwelijks activiteiten waar te nemen. Van overlast is er eigenlijk nooit sprake.



Ook langs de Slingerweg wordt tijdens de schouwronde geen zwerfvuil waargenomen. Zelfs in de bosschages langs de weg ligt nauwelijks zwerfvuil. Dit geeft een opgeruimde indruk.



De groenstrook voor het transportbedrijf van de firma "Roosenboom" ligt er netjes bij. De groenstrook wordt door de firma "Roosenboom" geadopteerd. Dit houdt in dat zij deze groenstrook onderhouden.

Er wordt regelmatig melding gemaakt dat er vrachtwagens geparkeerd staan aan de Slingerweg. Dit kan leiden tot gevaarlijke verkeerssituaties. Op het moment van de schouwronde stonden er geen vrachtwagens geparkeerd. Maar we moeten de komende tijd dit wel goed in de gaten blijven houden.

## 2. Bedrijventerrein - Noordland :

Op het bedrijventerrein Noordland inspecteren we de locaties waar altijd de meeste overlast te verwachten is.



Een van de locaties is aan het einde van de Vermijdenweg. Op het doodlopende gedeelte aan het water van de Theodorushaven is een bekende plaats waar hangjongeren samen komen. Hier ligt dan ook vaak afval dat achtergelaten wordt.



Tijdens de schouwronde lag er geen afval. Ook de aanlegsteiger zag er opgeruimd uit. Medewerkers van de aangrenzende bedrijven o.a. van "weervisserij van Dort" laten wel weten dat zij regelmatig het zwerfvuil opruimen. Dit is vanzelfsprekend positief om te horen dat de ondernemers de verantwoordelijkheid nemen om te zorgen dat het openbare gedeelte grenzend aan het bedrijfspand opgeruimd wordt.





Tegen de schutting van de “Betoncentrale” op het einde van de Vermuidenweg zit een brandkraan. Zoals aangegeven met een bordje van BrabantWater. Tijdens de schouwronde was dit bordje goed zichtbaar en het groen rondom het bordje voldoende weggehaald. Belangrijk is dat dergelijke bordjes altijd goed zichtbaar blijven en dat de brandkranen altijd bereikbaar zijn.



Vanaf de Vermuidenweg zijn we via de Van Konijnenburgweg door de Bongaertsweg gereden. In de berm van de Bongaertsweg langs de bedrijfshallen van H. Essers lag vorig jaar veel zwerfvuil. In de loop van vorig jaar is de berm afgegraven en de bosschages flink gesnoeid en gedeeltelijk weggehaald.





Nadat de berm afgegraven is en de bosschages flink gesnoeid en gedeeltelijk weggehaald blijft er ook minder zwerfvuil liggen. Tijdens de schouwronde lag er hier en daar wat zwerfvuil. De komende periode zal de vervuiling en hoeveelheid zwerfvuil nauwlettend in de gaten worden gehouden. Indien nodig zal de frequentie van het opruimen aangepast worden.

### Witteveenweg :

Vanaf de Bongaertsweg zijn we via de Noordlandseweg door de Witteveenweg gereden. In de Witteveenweg valt op dat de berm verschillend begroeid is. Voor het pand van "Stiga Liften" is de berm aangeplant met bosschages terwijl verderop de berm begroeid is met gras met enkele boompjes die er geplant zijn.



Het nadeel van de bosschages is dat er gemakkelijk zwerfvuil inwaait en dan moeilijk te verwijderen is. In de bosschages voor "Stiga Liften" staat ook een bordje van BrabantWater dat aanduidt dat er een brandkraan is. Het bordje is door de bosschages nauwelijks te zien en lastig bereikbaar. De gemeente zal nagaan aan wie de berm toebehoort en zullen daarna de nodige acties ondernomen worden tot betere bereikbaarheid van de brandkraan.





### **Blankenweg :**

De gele streep die enkele jaren geleden is aangebracht op de trottoirband langs de Blankenweg werpt zijn vruchten af. Voordat de gele streep was aangebracht was er veel overlast van geparkeerde vrachtwagens. De gele streep is aangebracht tegenover de kantoren van de bedrijfspanden "Weldas", "Gemeente Bergen op Zoom" en "De Kok Bouwgroep". Door navraag bij de firma "Weldas" wordt bevestigd dat de overlast minimaal is en hierdoor een acceptabele verkeerssituatie is ontstaan.

Verderop in de Blankenweg is er enkele jaren geleden een hek geplaatst langs de dode hoek tussen de bedrijfshallen van toentertijd "Mepavex". Het hekwerk is geplaatst om de toegang van jongeren te voorkomen die daar altijd veel afval achter lieten. Van afval is er nu helemaal geen sprake meer.



Wel veel zwerfvuil werd waargenomen langs en onder het nieuw geplaatste hekwerk. Dit zwerfvuil is er hoogstwaarschijnlijk ingewaaid en komt van de bouwwerkzaamheden bij de tegenoverliggende bedrijven. Met de gemeente is besproken om dit op te ruimen.

Ook zal contact worden opgenomen met de firma "H. Essers", van wie deze bedrijfshallen nu zijn. Een gedeelte van het zwerfvuil ligt binnen het hek op het terrein van de firma "H. Essers". Dit zwerfvuil is moeilijk op te ruimen vanuit de straatzijde.

## Leeghwaterweg :



De 2 toiletunits die enkele jaren geleden door TNP in samenwerking met de firma "Boels" geplaatst zijn leveren momenteel de nodige problemen op. De toiletten worden door de gebruikers zo erg bevuild dat ze nog nauwelijks goed schoon te maken zijn. De firma "Boels" heeft inmiddels medegedeeld om de toiletunits weg te halen. Dit wil bedrijvenvereniging TNP vanzelfsprekend te allen tijde voorkomen. Worden de toiletunits weggehaald dan zal de overlast van vrachtwagenchauffeurs alleen weer maar toenemen. TNP is momenteel met de firma "Boels" in gesprek om tot een goede oplossing te komen. Voorgesteld is om de toiletten frequenter schoon te laten maken tegen een acceptabele vergoeding.

De berm langs de Leeghwaterweg ziet er opgeruimd uit. Er ligt ook nauwelijks zwerfvuil. De grootste en belangrijkste firma die aan de Leeghwaterweg grenst is de firma "Bleckmann". Nadat het bestuur van TNP een gesprek gevoerd heeft met de firma "Bleckmann" wordt er door de medewerkers niet meer geparkeerd langs de Leeghwaterweg. De firma "Bleckmann" heeft voor voldoende parkeergelegenheid gezorgd op het eigen terrein voor hun personeel. Het probleem van het afval is hiermee ook opgelost. Ook wordt het zwerfvuil in de berm regelmatig geruimd door de firma "Bleckmann" zodat het altijd een opgeruimde indruk geeft.

## Conradweg :

Aan de Conradweg heeft zich onlangs het nieuwe bedrijf "UBQ Materials" gevestigd. De logistieke hallen worden inmiddels ingericht voor het productieproces. Tijdens de inrichting en het operationeel maken van de productie zijn er veel onderaannemers werkzaam. De onderaannemers parkeren hun auto's in de berm langs de Conradweg omdat hiervoor op het eigen terrein geen plaats is. Dit geeft een vol en onoverzichtelijk aanblik. De directie van "UBQ Materials" heeft laten weten dat de overlast van de geparkeerde auto's voorbij zal zijn zodra het bedrijf volledig in productie is. Voor eigen personeel is er voldoende parkeergelegenheid op hun eigen terrein.

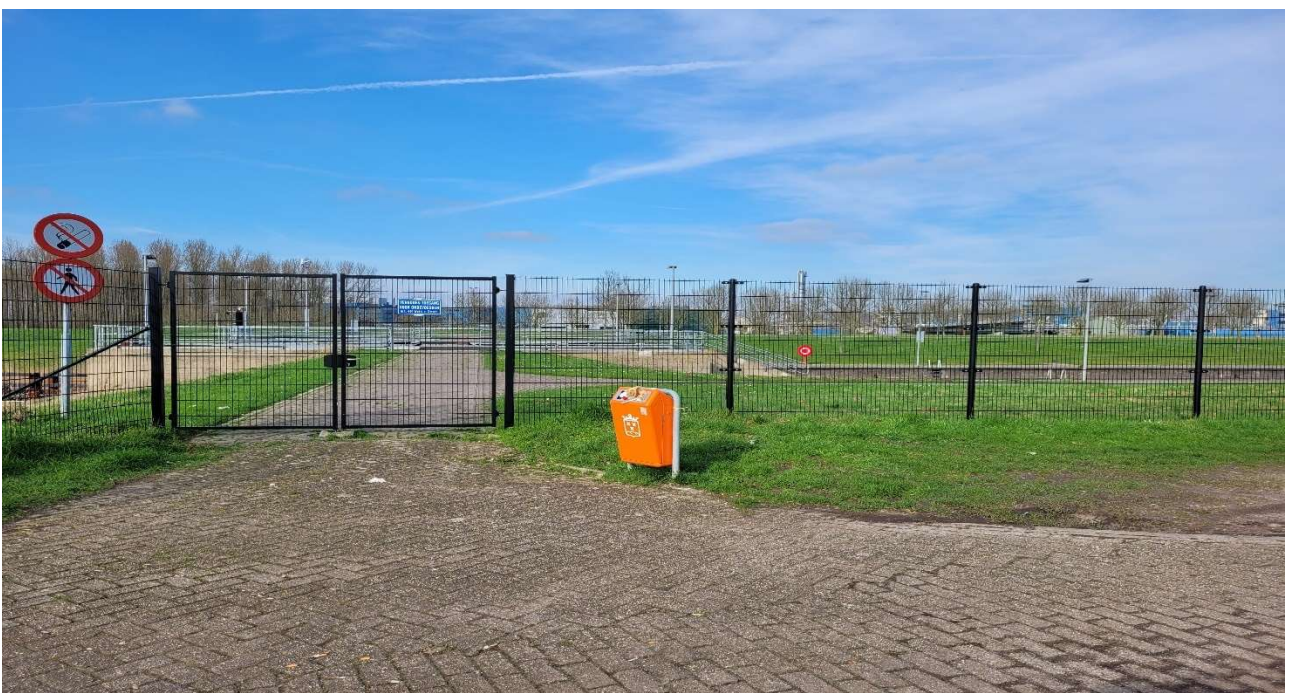
### Zuidersluispad :

Een tweede locatie op bedrijventerrein Noordland waar hangjongeren graag samenkomen is aan het einde van het Zuidersluispad. Dit is het doodlopende weggetje tussen de firma "DCN Diving" en de Burgemeester Peterssluis. Hier ligt dan ook vaak afval dat door de jongeren achtergelaten wordt.



De hoeveelheid afval wat er ligt is vaak een momentopname. Op het moment van de schouwronde lag er op deze locatie nauwelijks afval. Het is mogelijk dat het zwerfvuil pas opgeruimd was door de WVS groep of de gemeente. Belangrijk is ook dat het opruimen door de WVS groep afgestemd wordt met de tijden dat er door de gemeente het zwerfvuil opgeruimd wordt en de afvalbakken geleegd worden. Onlangs heeft de gemeente de groene afvalbakken vervangen door oranje bakken.

Ook is er door een medewerker van "DCN Diving" de bosschages achter hun terrein grenzend aan de open ruimte gesnoeid. Dit geeft een meer open en ruimtelijk aanblik. En zorgt er tevens voor dat de jongeren zich niet zo goed kunnen verschuilen.



### 3. Bedrijventerrein - Theodorushaven :

#### Van Konijnenburgweg :



Vanuit het bedrijventerrein Noordland rijden we over de Burgemeester Petersluis naar bedrijventerrein Theodorushaven. Na de brug in de bocht van de Van Konijnenburgweg met de Plasticslaan houdt het fietspad langs de Van Konijnenburgweg op. Er is met de gemeente overeengekomen dat het fietspad doorgetrokken wordt tot aan de Lelyweg en aangesloten wordt op het bestaande fietspad langs de Lelyweg. Deze werkzaamheden zouden al in 2023 uitgevoerd worden maar worden nu in 2024 uitgevoerd.

#### Plasticslaan :



De Plasticslaan tussen de bedrijven "SABIC" en "Cargill" heeft aan weerszijden brede berm. Links van de weg ligt het bestaande voetpad. Rechts in de berm komt dan het nieuw aan te leggen fietspad. De bomen zullen dan geroid worden.

De berm langs de Plasticslaan liggen er altijd netjes bij. Doordat er geen vrachtwagens parkeren ligt er ook nooit afval of zwerfvuil. Het aangrenzende bedrijf "Cargill" onderhoudt ook regelmatig de berm ter hoogte van bedrijf.

### Lelyweg :



Ook aan de Lelyweg mogen geen vrachtwagens parkeren. Hier geldt een algeheel parkeerverbod. Doordat er nooit geparkeerd wordt ligt hier ook nooit afval. En door de open ligging van de weg blijft er ook nooit zwerfvuil liggen. De Lelyweg heeft aan weerszijden een fietspad. Het nieuw aan te leggen fietspad vanuit de Plasticslaan wordt hierop aangesloten.

### Synthesebaan :

Op het bedrijventerrein Theodorushaven is een locatie bekend die zeer gewild is voor hangjongeren. Dit is op het einde van de Synthesebaan, op het doodlopende stuk dat grenst aan het water van de Theodorushaven. Doordat hier jongeren vertoeven ligt er ook vaak afval. Structureel wordt deze locatie 6 keer per jaar door de WVS groep schoongemaakt. Dit geeft een grote verbetering. Op het moment van de schouwronde lag er bijna geen afval.

De scheidingswand van de "Betoncentrale" geeft geen fraai aanzicht. Doordat de "Betoncentrale" alle bosschages voor de muur heeft weggehaald ligt deze meer in het zicht. De gemeente heeft hierop ingespeeld door toe te zeggen dat de muur verfraaid zal worden met een muurschildering.

Ook heeft de "Betoncentrale" de opdracht gegeven aan de firma "Verhalst" om onderhoud te doen aan de berm langs de Synthesebaan ter hoogte van het bedrijf. De berm ligt er nu ook heel netjes bij. Dergelijke initiatieven van bedrijven kunnen we als bedrijvenvereniging alleen maar toejuichen. We zien ook dat dit steeds vaker gebeurt.



Op het moment van de schouwronde lag er op het einde van de Synthesebaan een bankstel. Dit was daar gedumpt. In overleg is besloten om contact op te nemen met de "Betoncentrale". Het is bekend dat de "Betoncentrale" bij het vernieuwen van de kantoorruimte aan de Synthesebaan ook nieuwe camera's heeft laten installeren. Een van de camera's kan ook de situatie tot aan het einde van de Synthesebaan monitoren. De volgende dag is er een afspraak gemaakt om langs te komen maar toen was het bankstel weer al opgeruimd. Er is toen geen verdere actie meer ondernomen.



De groene vuilnisbak aan het einde van de Synthesebaan is nog niet vervangen door een oranje bak. De vertegenwoordigers van de gemeente zullen dit doorgeven aan de verantwoordelijke persoon binnen de gemeente.

### Van Wamelweg :

Aan de Van Wamelweg was in het verleden een groot probleem van parkeeroverlast door vrachtwagenchauffeurs. Na regelmatige controle en contact met de aangrenzende bedrijven lijkt dit probleem niet meer voor te komen.



De Van Wamelweg is alleen maar verfraaid door de komst van het nieuwe innovation centrum van de firma "Lamb Weston". Het pand geeft een fraaie en moderne uitstraling. Ook de berm langs het pand is opnieuw aangeplant en er is extra parkeergelegenheid gecreeërd waar ook de aangrenzende bedrijven gebruik van kunnen maken.

Tegenover het nieuwe innovation centrum staan nog enkele panden te koop. Er is sprake van dat een pand inmiddels is verkocht. Hier zou dan een nieuw verzamelgebouw komen met kantoren. De verkoop van het andere pand wordt nauwlettend gevolgd door de firma "Lamb Weston".



### **Vierlinghweg :**

Op de hoek van de Vierlinghweg met de Van Wamelweg staat een nieuw pand met 32 bedrijfsunits. De bedrijfsunits zijn verkocht aan verschillende eigenaren. Zo zijn de 8 units grenzend aan de Vierlinghweg verkocht aan een eigenaar. Hij heeft deze units weer doorverhuurd aan verschillende ondernemers. De overige units hebben verschillende eigenaren en zijn ook weer doorverhuurd. Wie deze ondernemers zijn die de units huren is bij de gemeente niet bekend. Wel heeft de gemeente toegezegd dit nauwlettend in de gaten te zullen houden.



Verderop in de Vierlinghweg bij de containerterminal van de firma "H. Essers" ligt veel zwerfvuil achter het hekwerk op eigen terrein. Om dit zwerfvuil op te ruimen is al meerdere keren met de WVS groep besproken. Maar het is onmogelijk om dit zwerfvuil vanaf de straatzijde op te ruimen. In een van de nieuwsbrieven uitgegeven door TNP is dit probleem al onder de aandacht gebracht. Hierin wordt opgemerkt dat bedrijven verantwoordelijk zijn voor het opruimen van het zwerfvuil op eigen terrein. Hopelijk kunnen we er op vertrouwen dat ieder bedrijf de verantwoordelijkheid neemt om in samenwerking met gemeente en bedrijvenvereniging TNP te streven naar een schone omgeving op de bedrijventerreinen. Dit is voor elk bedrijf dat gevestigd is op de 3 bedrijventerreinen een visitekaartje.





### Ringersweg :

Aan de Ringersweg zijn ook een aantal bedrijfsunits gevestigd met een grote verscheidenheid aan ondernemers. Bij de ondernemers die direct gevestigd zijn aan de Ringersweg en in de achterste units grenzend aan het garagepark ligt de omgeving er schoon en opgeruimd uit. Hoe anders ziet het er uit op het middenterrein. Bij een aantal van deze ondernemers liggen materialen buiten opgeslagen. Zo ook bij de firma "Kuijlen Montage". Met deze ondernemer is contact opgenomen. Hij kan niet alle materialen binnen opslaan. Maar hem wel erop gewezen dat er geen onveilige mogen situaties ontstaan. Verder zal er contact opgenomen worden met de aangrenzende bedrijven om te informeren of er van overlast sprake is. Er zal ook contact worden opgenomen met de VvE (Vereniging van Eigenaren) aan wie deze bedrijfsunits toebehoren.



Het pand aan de Ringersweg waar voorheen "FitPlus" zat is helemaal afgebroken. Het terrein is opgekocht door "ProHuis". Zoals zover bekend wordt hier een bedrijfscomplex gebouwd voor kantoorruimte en 5 loadingdocks.



## **Samenvatting Schouw :**

### **1. Met betrekking tot verkeersveiligheid zijn de volgende maatregelen genomen :**

- a. De constructie met beperkte doorrijhoogte die geplaatst is aan het parkeerterrein bij Toolstation voldoet aan alle verwachtingen. Het resulteert in een veilige verkeerssituatie doordat vrachtwagenchauffeurs niet meer het parkeerterrein op kunnen rijden. Er is ook nog geen enkele keer tegen de standers van de constructie gereden.
- b. Het fietspad na de bocht van de Van Konijnenburgweg met de Plasticslaan wordt doorgetrokken en aangesloten op het bestaande fietspad langs de Lelyweg. De uitvoering van deze werkzaamheden zal in 2024 gerealiseerd worden.

### **2. Met betrekking tot overlast van parkeren zijn de volgende maatregelen genomen :**

- a. De overlast van het parkeren van vrachtwagens aan de Van Wamelweg is zo goed als opgelost. Tijdens regelmatige controle worden er nooit vrachtwagens waargenomen. Ook wordt er geen overlast meer gemeld door de aangrenzende bedrijven.
- b. Nu het nieuwe innovation centrum van de firma "LambWeston" aan de Van Wamelweg voltooid is, is er ook extra parkeergelegenheid gerealiseerd waar de aangrenzende bedrijven gebruik van kunnen maken. Hiermee hopen we ook dat het probleem van het parkeren door bezoekers is opgelost.
- c. De overlast van geparkeerde vrachtwagens aan de Blankenweg is grotendeels opgelost. De gele streep die is aangebracht op de trottoirband langs de weg voldoet aan alle verwachtingen. Medewerkers van de aangrenzende bedrijven zijn tevreden met de huidige situatie.
- d. Aan de Conradweg heeft zich onlangs het nieuwe bedrijf "UBQ Materials" gevestigd. De hallen worden inmiddels ingericht voor het productieproces. Voor deze werkzaamheden zijn veel onderaannemers werkzaam die hun auto's in de berm langs de Conradweg parkeren. De directie heeft laten weten dat de overlast van de geparkeerde auto's voorbij zal zijn zodra het bedrijf volledig in productie is. Voor het vaste personeel is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- e. Er wordt regelmatig melding gemaakt dat er vrachtwagens geparkeerd staan aan de Slingerweg. Dit kan leiden tot gevaarlijke verkeerssituaties. Op het moment van de schouwronde stonden er geen vrachtwagens geparkeerd. We moeten dit de komende tijd wel goed in de gaten blijven houden.

### **3. Met betrekking tot voorkomen van zwerfafval zijn de volgende maatregelen genomen :**

- a. Met de eigenaar van de rijdende kraan op het parkeerterrein bij Toolstation worden goede contacten onderhouden en er steeds op gewezen dat hij zelf het afval van klanten moet opruimen. Tot op heden werkt dit goed. Er wordt nauwelijks verpakkingsafval gevonden van de snacks die er worden verkocht.
- b. In de hoek van het parkeerterrein voor het pand van "Van der Avert" en ook aan het doodlopende gedeelte achter het pand ligt over het algemeen veel afval. Jongeren komen hier vaak samen die dan het afval achter laten. Op het moment van de schouwronde was deze plaats echter schoon.
- c. De locatie op het einde van de Synthesebaan aan het doodlopende gedeelte wordt ook regelmatig bezocht door jongeren met als gevolg dat er vaak afval ligt. Op het moment van de schouwronde lag hier nauwelijks zwerfvuil. Wel lag er op deze locatie een bankstel dat daar gedumpt was. De volgende dag was dit bankstel wel weer opgeruimd.

- d. Aan het einde van de Vermuidenweg bij de jachthaven ligt veel afval. Dit is ook een locatie waar jongeren vaak samenkomen. Deze locatie wordt sinds vorig jaar door de WVS groep regelmatig opgeruimd. Uit gesprekken met medewerkers van een aangrenzend bedrijf wordt duidelijk dat ook zij vaak het afval opruimen. Zij vinden belangrijk dat de omgeving rondom het bedrijf altijd opgeruimd is. Op het moment van de schouwronde lag er daarom ook geen zwerfvuil.
- e. Aan het einde van het Zuidersluispad ligt vaak afval. Dit is ook een locatie waar jongeren graag samenkomen. Deze locatie wordt nu ook regelmatig opgeruimd door de WVS groep. Tijdens de schouwronde lag er deze keer bijna geen afval.
- f. In opdracht van TNP wordt door de WVS groep het zwerfvuil 6 keer per jaar opgeruimd ipv 4 keer. Het zwerfvuil wordt dan geruimd op bedrijventerrein de Poort en enkele locaties op bedrijventerrein Noordland (Vermuidenweg en Zuidersluispad) en Theodorushaven (Synthesebaan). Nu het zwerfvuil 6 keer per jaar geruimd wordt is dit wel een verbetering. Bij tussentijdse controle wordt er over het algemeen geen of weinig zwerfvuil aangetroffen. Ook belangrijk is om de keren dat de WVS groep het zwerfvuil opruimt goed af te stemmen met de planning van het opruimen door de gemeente. Verder kan er bij overtollig veel afval de gemeente benaderd worden, die dit dan zo snel mogelijk opruimen.
- g. De berm langs de Bongaertsweg aan de zijde van de bedrijfshallen van de firma "H.Essers" lag er dit jaar opgeruimd bij. Veel van de bosschages zijn weggehaald of flink gesnoeid zodat er veel minder zwerfvuil blijft liggen.
- h. Het geplaatste hek langs de bedrijfshallen van de firma "H.Essers" aan de Blankenweg voorkomt de toegang voor onbevoegden. Op deze locatie ligt dan ook geen afval meer. Wel ligt er nog zwerfvuil onder en achter het hek op het terrein van de firma "H.Essers". Dit is van de straatzijde moeilijk op te ruimen. Met de firma "H.Essers" zal contact worden opgenomen om dit te laten verwijderen.
- i. De bermen langs de Leeghwaterweg liggen er opgeruimd bij. De extra grote vuilnisbakken die er door de gemeente neergezet zijn bij de toiletunits zorgen ervoor dat er geen afval ligt. Ook tegenvoer de firma "Bleckmann" ligt geen afval omdat er niet meer geparkeerd wordt langs de openbare weg. De firma "Bleckmann" heeft voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd op eigen terrein voor hun personeel.
- j. In de Vierlinghweg bij de containerterminal van de firma "H. Essers" ligt veel zwerfvuil achter het hekwerk op eigen terrein. Om dit zwerfvuil op te ruimen is al meerdere keren met de WVS groep besproken. Maar het is onmogelijk om dit zwerfvuil vanaf de straatzijde op te ruimen. In een van de nieuwsbrieven uitgegeven door TNP is dit probleem al onder de aandacht gebracht. Hierin wordt opgemerkt dat bedrijven verantwoordelijk zijn voor het opruimen van het zwerfvuil op eigen terrein. Met de firma "H. Essers" zal hierover contact worden opgenomen.

#### **4. Met betrekking tot groenvoorziening zijn de volgende maatregelen genomen :**

- a. Steeds meer bedrijven zien het nut van het onderhouden van de groenstrook langs de openbare weg grenzend aan hun perceel. Dit geeft vanzelfsprekend een fraai aanzicht en tegelijkertijd promotie voor het bedrijf. Een goed voorbeeld is de groenstrook bij de firma "Roosenboom" aan de Slingerweg. Als bedrijvenvereniging willen we het onderhoud van groen stimuleren, nu het bedrijventerrein TNP geselecteerd is voor het plan de "Grote Oogst" voor het verduurzamen van het industrieterrein.
- b. Aan de Witteveenweg is de berm begroeid met verschillende beplanting. Dit oogt wat rommelig. Er zal contact worden opgenomen met de eigenaar van de berm om te zien wat mogelijk is voor een meer gestructureerde beplanting.

**5. Met betrekking tot herstelwerkzaamheden zijn de volgende maatregelen genomen :**

- a. Op de op-afrit van de firma "Amcor" tegenover het parkeerterrein van "Toolstation" zijn klinkers uit het wegdek gereden. Er is voorgesteld om de klinkers in het wegdek te vervangen door stelconplaten, zoals dat ook gerealiseerd is aan de op-afrit tegenover de firma "MVOI". De firma "Amcor" heeft laten weten dat het terrein wordt gereconstrueerd en dat de op-afrit wordt verplaatst.
- b. De kast voor elektriciteitsvoorziening op het parkeerterrein bij "Toolstation" is ontzet en moet gerepareerd worden. Dit was tijdens de schouwronde van vorig jaar al waargenomen. De gemeente heeft laten weten dat de eigenaar van het parkeerterrein verantwoordelijk is voor de reparatie van de kast. Met hem zal contact worden opgenomen.
- c. Op het parkeerterrein voor "Toolstation" is er veel wateroverlast bij hevige regenval. Doordat een van de waterkolken verstopt is loopt het water niet voldoende weg. Volgens de gemeente is de eigenaar van het parkeerterrein hiervoor verantwoordelijk. Met de eigenaar zal contact worden opgenomen om de waterkolken schoon te laten maken.

**6. Met betrekking tot nalatigheid zijn de volgende maatregelen genomen :**

- a. Bij de bedrijfsunits gelegen aan de Ringersweg worden door enkele huurders buiten op het terrein bouwmaterialen opgeslagen. Dit kan voor gevaarlijke situaties zorgen. Met een van de ondernemers is inmiddels contact opgenomen. Ook zal er met de VvE (Vereniging van Eigenaren) contact worden opgenomen, die deze units verhuurd.
- b. Aan de Witteveenweg staat voor het pand van "Stiga Liften" in de berm tussen de bosschages een bordje van "BrabantWater" dat aanduidt dat er een brandkraan zit. Door de hoge bosschages is het bordje nauwelijks te zien ook belemmert de bosschages de bereikbaarheid van de brandkraan. Er zal met de verantwoordelijke personen contact worden opgenomen om dit op te lossen.
- c. Afgelopen jaar heeft de gemeente alle groene afvalbakken laten vervangen door oranje bakken. De groene afvalbak aan het einde van de Synthesebaan is nog niet vervangen. De vertegenwoordigers van de gemeente zullen dit doorgeven aan de verantwoordelijke persoon binnen de gemeente.

**7. Algemene beschouwingen :**

- a. De Plasticlaan en Lelyweg zijn de hoofdwegen op bedrijventerrein Theodorushaven. Langs deze wegen geldt een algeheel parkeerverbod. Het parkeerverbod wordt goed opgevolgd. De wegen hebben brede bermen waar geen afval en ander zwerfvuil ligt. Deze wegen liggen er fraai bij en geeft een goede uitstraling.
- b. De algemene indruk van de Poortweg is goed. Langs deze weg is er weinig groen. Bij de aangrenzende bedrijven is alles goed opgeruimd. Ook de omgeving bij de garageboxen geeft een goede indruk en er ligt geen zwerfvuil. Wie de gebruikers zijn van deze garageboxen is bij de gemeente niet bekend. Van overlast is er niets bekend.
- c. Op de hoek van de Vierlinghweg met de Van Wamelweg staat een nieuw pand met 32 bedrijfsunits. De bedrijfsunits zijn ondertussen verkocht aan verschillende eigenaren. De meeste eigenaren hebben de units doorverhuurd aan verschillende ondernemers. Wie deze ondernemers zijn is bij de gemeente niet bekend. Wel heeft de gemeente toegezegd dit nauwlettend in de gaten te houden.

- d. De 2 toiletunits die enkele jaren geleden door TNP in samenwerking met de firma “Boels” geplaatst zijn leveren momenteel de nodige problemen op. De toiletten worden door de gebruikers zo erg bevuild dat ze nog nauwelijks goed schoon te maken zijn. De firma “Boels” heeft inmiddels medegedeeld om de toiletunits weg te halen. TNP is momenteel met de firma “Boels” in gesprek om tot een goede oplossing te komen. Voorgesteld is om de toiletten frequenter schoon te laten maken tegen een acceptabele vergoeding.
- e. Naast het pand van Van der Avert ligt de mast voor de camera kentekenregistratie. Deze mast zal binnenkort geplaatst worden naast het parkeerterrein in de berm op de hoek van Kruisakkers en Burgerhout. De camera registreert de kentekens van alle voertuigen die het bedrijventerrein “de Poort” oprijden en verlaten. Eenzelfde mast met camera wordt geplaatst bij de firma Roosenboom om het verkeer te monitoren op de kruising Slingerweg en Boerenverdriet. Een voorstel van de gemeente tijdens de schouwronde was om de mast te plaatsen in de hoek van het parkeerterrein ipv in de berm. Dit omdat er al zo veel kabels liggen in de berm. Met de firma Cor van Raay zal nogmaals contact worden opgenomen om de meest optimale plaats te bepalen. De firma Cor van Raay installeert de camera’s en de firma Verhalst verzorgt de graafwerkzaamheden.
- f. Het pand aan de Ringersweg waar voorheen “FitPlus” zat is helemaal afgebroken. Het terrein is opgekocht door “ProHuis”. Zoals zover bekend wordt hier een bedrijfscomplex gebouwd voor kantoorruimte en 5 loadingdocks.